



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и
Привредног суда у Сремској Митровици
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб
Тел: 022/615-480 моб: 065/2-777-155

Број предмета **ИИ 71/24**

Дана 18.09.2024. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца **Privredno društvo za poslovne usluge MERCATOR -S DOO БЕОГРАД**, 11000-БЕОГРАД, ул. Аутопут за Загреб бр. 11А, МБ 06886671, ПИБ 101670560, чији је пуномоћник адв. Филип М Лазих, Београд, Савска 27/35, против извршног дужника **Марија Бањац**, Сремска Митровица, ул. Марсилијева бр. 26, ради намирања новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем портала електронске продаје (eaukcija.sud.rs), покретних ствари у својини извршног дужника Марија Бањац, Сремска Митровица, ул. Марсилијева бр. 26, које су пописане на записнику од дана 12.09.2024. године и то:

-трпезаријски дрвени сто са четири столице у браон боји, редни број 000841, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 5.000,00 динара,

-кухињски елементи из шест делова крем боје, редни број 000865, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 5.000,00 динара,

-ципеларник са огледалом натур боје, редни број 000889, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 6.000,00 динара,

-веш машина „ГОРЕЊЕ“, беле боје, редни број 000842, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 7.000,00 динара,

-телевизор “LG”, црне боје, редни број 000866, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 7.000,00 динара,

-тв комода браон боје, редни број 000890, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 3.000,00 динара,

-трпезаријска комода са стакленим делом браон боје, пуно дрво, редни број 000843, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 10.000,00 динара,

-тросед, двосед и фотеља, мебл са дрвеним рукохватима, редни број 000867, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 10.000,00 динара,

-клуб сто крем браон боје са стаклом, редни број 000891, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 5.000,00 динара,

-кревет са ладлама натур браон боје, редни број 000844, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 12.000,00 динара,

-плакар светло браон са четири крила, редни број 000868, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 8.000,00 динара,

- телевизор "LG", црне боје, редни број 000892, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 10.000,00 динара,
- тв полица светло браон боје, редни број 000845, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 3.000,00 динара,
- клуб сто, бордо сиво, комбинација метал дрво, редни број 000869, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 7.000,00 динара,
- амерички уградни плакар бордо боје са 5 клизних врата, редни број 000893, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 15.000,00 динара,
- кревет са две фотеле крем боје од еко коже, редни број 000846, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 15.000,00 динара,
- столица за радни сто крем боје на точкиће, редни број 000870, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 2.000,00 динара,
- тоалетни сто са огледалом крем боје, редни број 000894, процењене вредности на дан пописа 12.09.2024. године у износу 5.000,00 динара.

Почетна цена на првој јавној продаји одређена је у висини од 70% од процењене вредности и износи:

- трпезаријски дрвени сто са четири столице у браон боји, редни број 000841 – 3.500,00 динара,
- кухињски елементи из шест делова крем боје, редни број 000865 – 3.500,00 динара,
- ципеларник са огледалом натур боје, редни број 000889 – 4.200,00 динара,
- веш машина „ГОРЕЊЕ“, беле боје, редни број 000842 – 4.900,00 динара,
- телевизор "LG", црне боје, редни број 000866 – 4.900,00 динара,
- тв комода браон боје, редни број 000890 – 2.100,00 динара,
- трпезаријска комода са стакленим делом браон боје, пуно дрво, редни број 000843 - 7.000,00 динара,
- тросед, двосед и фотела, мебл са дрвеним рукохватима, редни број 000867 - 7.000,00 динара,
- клуб сто крем браон боје са стаклом, редни број 000891 – 3.500,00 динара,
- кревет са ладлама натур браон боје, редни број 000844 - 8.400,00 динара,
- плакар светло браон са четири крила, редни број 000868 - 5.600,00 динара,
- телевизор "LG", црне боје, редни број 000892 - 7.000,00 динара,
- тв полица светло браон боје, редни број 000845 - 2.100,00 динара,
- клуб сто, бордо сиво, комбинација метал дрво, редни број 000869 – 4.900,00 динара,
- амерички уградни плакар бордо боје са 5 клизних врата, редни број 000893 - 10.500,00 динара,
- кревет са две фотеле крем боје од еко коже, редни број 000846 - 10.500,00 динара,
- столица за радни сто крем боје на точкиће, редни број 000870 – 1.400,00 динара,
- тоалетни сто са огледалом крем боје, редни број 000894 – 3.500,00 динара.

II - Прво јавно надметање ће се одржати дана **17.10.2024.** године, путем портала електронске продаје (eaukcija.sud.rs), а лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

III - Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до

13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања те се поступак понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати а све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања

IV - Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство, **на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs)** најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини 15% процењене вредности конкретне покретне ствари. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност покретних ствари, тај износ могао намирити из продајне цене.

V - Купац покретних ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, а у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI - Понудилац коме је додељена покретна ствар (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића бр.160-496283-80 отворен код Интеза банке са позивом на број **ИИ-71/24**. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII - Ако више лица учествује у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство за другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену у року, јавни извршитељ ће продају огласити неважећом и одредити нову продају, а из положеног јемства ће се намирити трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VIII - Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

IX - Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и порталу Министарства правде (eaukcija.sud.rs), с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милан Жугић

